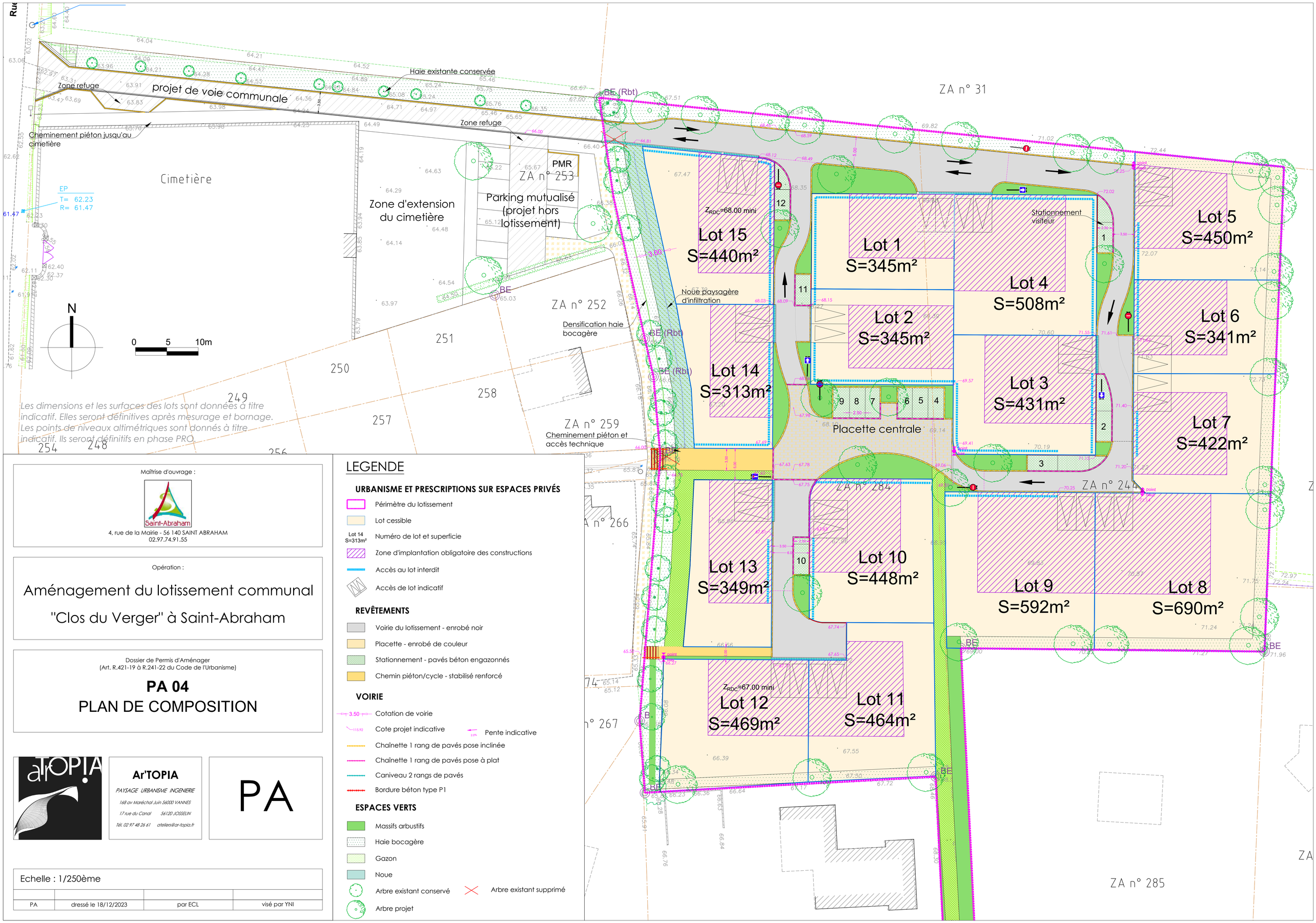

Les dimensions et les surfaces des lots sont données à titre indicatif. Elles seront définitives après mesurage et bornage.
Les points de niveaux altimétriques sont donnés à titre indicatif. Ils seront définitifs en phase PRO.

Maîtrise d'ouvrage :

Saint-Abraham
4, rue de la Mairie - 56 140 SAINT ABRAHAM
02.97.74.91.55

Opération :

Aménagement du lotissement communal "Clos du Verger" à Saint-Abraham

Dossier de Permis d'Aménager
(Art. R.421-19 à R.241-22 du Code de l'Urbanisme)

PA 04
PLAN DE COMPOSITION

Ar'TOPIA
PAYSAGE URBANISME INGENIERIE
168 av Maréchal Juin 56000 VANNES
17 rue du Canal 56120 JOSSELIN
Tél. 02 97 48 26 61 ateliers@ar-topia.fr

PA

Echelle : 1/250ème

PA	dressé le 18/12/2023	par ECL	visé par YNI

LEGENDE

URBANISME ET PRESCRIPTIONS SUR ESPACES PRIVÉS

- Périmètre du lotissement
- Lot cessible
- Lot 14 S=313m² — Numéro de lot et superficie
- Zone d'implantation obligatoire des constructions
- Accès au lot interdit
- Accès de lot indicatif

REVÊTEMENTS

- Voirie du lotissement - enrobé noir
- Placette - enrobé de couleur
- Stationnement - pavés béton engazonnés
- Chemin piéton/cycle - stabilisé renforcé

VOIRIE

- 3.50 — Cotation de voirie
- 115.92 — Cote projet indicative
- 2.0% — Pente indicative
- Chaînette 1 rang de pavés pose inclinée
- Chaînette 1 rang de pavés pose à plat
- Caniveau 2 rangs de pavés
- Bordure béton type P1

ESPACES VERTS

- Massifs arbustifs
- Haie bocagère
- Gazon
- Noue
- Arbre existant conservé
- Arbre existant supprimé
- Arbre projet